



**PRÉFET  
DE LA GIRONDE**

Liberté  
Égalité  
Fraternité

Préfet de Gironde

**dossier n° PC 033 318 24 Z0162**

date de dépôt : 14 novembre 2024

demandeur : Centre Hospitalier Universitaire de  
Bordeaux, représenté par Monsieur DELPECH  
Vincent-Nicolas

pour : Extension en RDC et R+1 du bâtiment,  
comprenant des bureaux de consultation, deux  
bunkers, une salle de contactthérapie et des  
bureaux pour le personnel.

adresse terrain : Avenue de Magellan, à Pessac  
(33600)

**ARRÊTÉ  
accordant un permis de construire  
au nom de l'État**

**Le Préfet de Gironde,**

Vu la demande de permis de construire présentée le 14 novembre 2024 par le Centre Hospitalier Universitaire de Bordeaux, représenté par Monsieur DELPECH Vincent-Nicolas demeurant 12 rue Dubernat, Talence (33400);

Vu l'objet de la demande pour un projet d'extension en RDC et R+1 du bâtiment comprenant des bureaux de consultation, deux bunkers, une salle de contactthérapie et des bureaux pour le personnel sur un terrain situé Avenue de Magellan pour une surface de plancher créée de 1285 m<sup>2</sup>.

Vu le code de l'urbanisme ;

Vu le plan local d'urbanisme de Bordeaux Métropole en vigueur ;

Vu les pièces fournies en date du 14 novembre 2024, du 26 décembre 2024, du 11 mars 2025, et du 11 avril 2025 ;

Vu l'avis favorable avec prescriptions de la sous-commission départementale de Sécurité pour les établissements recevant du public en date du 29/01/2025 ;

Vu l'avis favorable de la sous-commission départementale d'Accessibilité-DDTM33 en date du 03/12/2024 ;

Vu l'avis favorable avec prescriptions de la Mairie de Pessac en date du 23/04/2025 ;

Vu l'avis favorable avec prescriptions de Bordeaux Métropole - Pôle Territorial Sud - en date du 10/04/2025 ;

**ARRÊTE**

**Article 1**

Le permis de construire valant permis de démolir est ACCORDÉ sous réserve de respecter les prescriptions mentionnées aux articles suivants.

**Article 2**

Les prescriptions émises par la sous-commission départementale de Sécurité pour les établissements recevant du public dans son avis, ci annexé, devront être respectées.

### Article 3

Les prescriptions émises par Bordeaux Métropole – Pôle Territorial Sud - dans son avis, ci annexé, devront être respectées.

### Article 4

**Durant TOUTE la durée du chantier y compris pendant la phase de démolition, une attention particulière devra être portée aux arbres conservés. Toutes les mesures de protections devront être mise en place pendant la durée du chantier afin d'assurer leur pérennité et de limiter le risque de blessures ou de casse.**

**Protection du tronc, du système racinaire et des houppiers par un barriérage fixe à l'aplomb du houppier, sur la totalité de la surface du houppier projetée au sol (pas de terrassements, de passage de réseaux, de stockages ou de circulations d'engins). De la même façon, pas de remblaiements possibles en pieds d'arbres car risque d'asphyxie des arbres conservés**

### Article 5

En application de l'article R.452-1 du code de l'urbanisme, le bénéficiaire du présent permis ne peut pas entreprendre les travaux de démolition avant la fin d'un délai de 15 jours à compter de la date à laquelle le présent arrêté lui a été notifié.

Fait à Bordeaux, le 19/05/25

Pour Le Préfet, pour le Directeur Départemental des Territoires et de la Mer  
et par délégation  
Le Responsable du Service Accompagnement Territorial

Frédéric KOZIMOR

La présente décision peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le tribunal administratif territorialement compétent dans le délai de deux mois à compter de la date de sa notification. Ce recours peut être effectué au moyen de l'application informatique "Télérecours citoyens" accessible par le site internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr).